

# БАБЫНИНСКИЙ Вестник



21 сентября 2022 года  
среда  
№ 76 (11726)



Общественно - политическая газета Бабынинского района  
Калужской области.  
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.



ОФИЦИАЛЬНО

ГЛАВНАЯ ТЕМА

## В Калуге прошла трехдневная выставка-ярмарка «Калужская осень-2022»

В Калуге на площадке спорткомплекса «Анненки» прошла областная агропромышленная выставка-ярмарка «Калужская осень-2022». Её почетными гостями стали глава региона Владислав Шапша, председатель комитета Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации по бюджету и финансовым рынкам Анатолий Артамонов, региональный министр сельского хозяйства Леонид Громов и гендиректор ГАУ КО «Агентство развития бизнеса» Стефан Перевалов.

В ежегодном празднике урожая участвовали свыше 80 калужских аграриев и 70 сельхозпроизводителей из других регионов. Все муниципалитеты подготовили павильоны для конкурса сельскохозяйственных достижений.



Владислав Шапша познакомился с экспозицией и поприветствовал участников и гостей Калужской осени на торжественной церемонии открытия. Он отметил, что только за восемь месяцев этого года сельские труженики произвели продукции более чем на 35 миллиардов рублей. Руководитель региона поздравил всех, кто обеспечивает продовольственную безопасность: «Область всегда славилась серьезным подходом и серьезными результатами сельскохозяйственной отрасли. Труд непростой. И за это от всех жителей вам благодарность». Подчеркнув в этом заслуги Анатолия Артамонова, со словами признательности Владислав Шапша вручил сенатору почетный знак Губернатора Калужской области «За личный вклад в развитие Калужской области».

Анатолий Артамонов поздравил земляков с успехами, о которых ещё десять лет назад трудно было мечтать. В этом году ожидается средний надой на фуражную корову чуть больше 9 тыс. литров – «это один из самых лучших результатов в стране». Обращаясь к Леониду Громову, Анатолий Артамонов напомнил о планах по годовым надоям молока: «Мы с Вами намечали рубеж – один миллион тонн. Тогда это казалось невозможным... Буквально за несколько лет с 200 тысяч литров почти до 500 тысяч литров дошли». По мнению сенатора, у нашего региона «колоссальные резервы».

Леонид Громов отметил, что в том числе благодаря мерам господдержки в этом году калужские земледельцы на 40 % увеличили производство зерна, возрос урожай и овощей. В этом году будет сдана первая очередь животноводческого комплекса на 2400 голов «ТиЭйч Рус Калужский». Проект вьетнамской компании станет самым крупным в регионе. В него уже инвестировано 2,5 млрд. руб. В заключение министр поблагодарил Агентство развития бизнеса за качественную подготовку праздника и пожелал всем «новых трудовых успехов и крепкого здоровья».

Министерство внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области.

Официальная информация доступна на сайте  
областной администрации:  
<http://www.admoblkaluga.ru/main/news/events/>



## ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ В ГОДЫ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ – ЭТО ТЕРРИТОРИЯ ПОДВИГА

Делегации от районов, семьи с детьми, волонтеры, юнармейцы, депутаты областного парламента, жители Куйбышевского района, представители Шайковского гарнизона участвовали в торжественных мероприятиях, посвященных 79-й годовщине освобождения территории региона от немецко-фашистских захватчиков.

Они состоялись на Безымянной высоте, где в 1943 году разведгруппа из 18-ти советских воинов стояла насмерть, обороняя ее от фашистов.



Родина помнит своих героев. Скорбная колонна людей с венками и цветами прошла к Вечному огню у подножия мемориала, отдавая дань памяти павшим красноармейцам.

«Мы не забудем, не забудем атаки яростные те, у незнакомого посёлка на Безымянной высоте» – эти строки знаменитой песни знает вся страна.

Председатель Законодательного Собрания области Геннадий Новосельцев, обращаясь к присутствующим, отметил, что Россия сегодня в ходе спецоперации на Украине вновь борется с нацизмом за своё будущее.

– Уважаемые жители Калужской области, военнослужащие, защитники Отечества! Сегодня для всех калужан очень знаменательная дата. Вся территория Калужской области в годы Великой Отечественной войны – это территория подвига. Начиная с битвы под Москвой и заканчивая Безымянной высотой.

Мы чтим и будем чтить память о наших великих предках, которые дали нам свободу. Сейчас на Украине фактически решается судьба России. Поэтому надо смотреть на опыт предков, который говорит о том, что только когда вся страна объединилась, можно победить.

Я думаю, что и сейчас мы объединимся и победим, и мы воюем не с Украиной, а фактически со всем мировым злом. Поэтому всем, находящимся на территории боевых действий нашим бойцам, – огромные слова поддержки. Всем погибшим – вечная память, – сказал Геннадий Новосельцев.

Завершилось мероприятие реконструкцией боя, которая с исторической достоверностью воспроизвела события 79-летней давности.

А. ГАВРИЛОВА.

ПАМЯТНЫЕ ДАТЫ

## Об этом нельзя забывать

17 сентября Калужская область отметила 79-ю годовщину освобождения региона от немецко-фашистских захватчиков.



ред школьниками, почтили память погибших минутой молчания, возложили цветы.

У обелиска с. Утешье учителя, учащиеся и работники культуры собрались на митинг «Живая память поколений». Они почтили память погибших минутой молчания, возложили к обелиску цветы.

Наш корр.

Во всех районах области в этот день проходили митинги, акции. Бабынинцы не стали исключением. В учреждениях культуры к этому дню были подготовлены книжные выставки, организованы встречи с читателями. В районном музее прошли тематические экскурсии. Активное участие в проведении различных мероприятий приняли учащиеся школ района.

Так, обучающиеся МОУ «СОШ2» приняли участие в торжественном митинге на Безымянной высоте в Куйбышевском районе Калужской области. Здесь показали реконструкцию боя 13-14 сентября 1943 года за Безымянную высоту, а в честь погибших воинов прозвучал оружейный салют воинов Шайковского авиагарнизона. Участники встречи возложили цветы и венки к мемориалу.

Прошел митинг и на братском захоронении в с. Бабынино. Работники МКУК СДК с.Бабынино выступили с речью по-



## В гости за впечатлениями

Бабынинскую модельную библиотеку посетили учащиеся МКОУ СОШ №1 с. Бабынино. Для ребят была проведена экскурсия по детской библиотеке, где ребята смогли познакомиться с многообразным библиотечным фондом. Юные читатели познакомились с новинками художественной литературы, а также с литературой из разных областей знаний, которая поможет им в овладении школьной программой, сделает процесс обучения нескудным и интересным.

Затем ребята с интересом познакомились с выставками вышитых картин «Прекрасное рядом», мастеров рукоделия Сечкиной Ирины Михайловны и Костикова Александра Александровича и старинных предметов быта. Разнообразие предметов старины не оставило никого равнодушным. Юные посетители выставок задавали множество интересующих вопросов и, конечно же, сами активно отвечали на вопросы библиотекаря.



В завершение мероприятия библиотекари провели мастер-класс по изготовлению тряпичной куклы. Ребята почувствовали себя настоящими мастерами. С большим интересом и усердием они делали куклу-оберег.

*Наш корр.*

## Книги – это лекарство

Воронинская сельская библиотека пополнилась новыми книгами. Стала это возможно благодаря благотворительному литературно-му проекту «Иулиания», созданному Свириной Юлией Александровной.

Благодаря ему книги попадают в больницы, социальные центры, школы, а читатели даже маленьких библиотек встречаются со знаменитыми писателями.

Идея организации проекта возникла, когда жизнь свела Юлию с бедой: «У моих знакомых дочка заболела онкологией. Я старалась радовать девочку – возила в больницу игрушки, книжки. Ребёнок, к сожалению, умер. Но в тот момент я поняла, что и дальше



буду помогать онкобольным детям, да и взрослым. Живя в Москве, я часто ходила на книжные выставки, познакомилась со многими писателями и редакторами. Позже вернулась на свою малую родину – в Калугу, и подумала: а почему бы не проводить встречи с писателями здесь? Так возник литературный проект «Иулиания». Он направлен на приобщение детей и молодежи к чтению и знакомству с современными авторами».

Библиотека получила в дар новые, замечательные книги для де-

тей, которые сейчас красуются на «ПОЛКЕ ДОБРЫХ КНИГ»!

Такую же благотворительную акцию Юлия Александровна провела в августе для Сабуровщинской сельской библиотеки.

Директор Бабынинской межпоселенческой централизованной библиотечной системы Т.Е. Абакарова поблагодарила Юлию Александровну за подаренные для сельских библиотек книги, пожелала дальнейшего развития благотворительному проекту «Иулиания» и выразила надежду на дальнейшее сотрудничество.

*Л. НИКОЛАЕВА.*

## Нет роднее в мире края

17 сентября Воронино-Лопухино отметило День деревни.

С чего начинается Родина? Конечно, с места, где родился и вырос. К нему особое отношение, о нем особые мысли и слова. Все это и звучало на празднике.



Уже традиционно начался он с детских забав – игр, батутов. А после обеда на торжественную часть уже собралось и взрослое население. С поздравлением к собравшимся обратилась заместитель главы администрации СП «Село Утешево» Л.Н. Балакунова.

Чего мы желаем людям больше всего? – Здоровья, долголетия и счастливой семейной жизни. Именно об этом и шел разговор. Л.Н. Балакунова вручила грамоты администрации поселения семьям, прожившим в браке 40 лет – это Алексей Николаевич и Елена Алексеевна Сурновы и Алексей Степанович и Любовь Александровна Бова. Отмечена Грамотой и семья Виктора Яновича и Юлии Олеговны Скопиных – они еще «молодые», за плечами 10 лет совместной жизни.

Не оставили без внимания старейшину деревни Валентину Васильевну Логинову и остальных юбиляров этого года. Всем им дарили стихи и песни. Интересно, что выступили на «сцене» местные детишки и взрослые, организованные для этого заведующей библиотекой Н.М. Алексеевой. А к ним присоединился дуэт «Гармония» из Муромцевского СДК.



Выразила Л.Н. Балакунова слова благодарности за многолетний добросовестный труд и вручила грамоты администрации поселения фельдшеру Ирине Ивановне Алехиной, работнику Воронинского отделения почты России Нине Николаевне Тумановой и библиотекарю Воронинской библиотеки Нине Михайловне Алексеевой.

Люди с большим удовольствием и воодушевлением участвовали в празднике: не так часто есть возможность собраться всем соседям вместе.

*Л. ДМИТРИЕВА,  
фото из архива Утешевского СДК.*

**ПОДПИСКА**

### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Чтобы быть в курсе всех событий в районе, знать, чем живут его рядовые граждане и чем занимается власть, выписывайте и читайте районную газету «Бабынинский вестник»!

## Карина Башкатова приняла участие в заседании комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Калужской области

13 сентября в Калуге состоялось заседание комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Калужской области. В совещании приняли участие заместитель губернатора региона – руководитель администрации губернатора Карина Башкатова, первый заместитель председателя Законодательного собрания Виктор Бабури, главный федеральный инспектор по Калужской области аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в ЦФО Игорь Князев, глава администрации Козельского района Елена Слабова, председатель комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области Сергей Соколовский.

О работе по профилактике коррупционных правонарушений в Законодательном Собрании проинформировал Виктор Бабури. Он отметил, что одна из самых важных составляющих в работе по борьбе с коррупцией – это совершенствование законодательства. К примеру, в апреле этого года Президент РФ Владимир Путин утвердил положение о государственной информационной системе в области противодействия коррупции «Посейдон». Система создана для проведения с использованием IT-технологий анализа и проверок на соблюдение ограничений, запретов и требований в этой сфере. Уже внесены необходимые изменения в региональное законодательство, которые позволяют использовать возможности системы в Калужской области. Кроме того, депутатами принят Закон, устанавливающий срок предоставления сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера гражданами, претендующими на замещение муниципальной должности –



не позднее 30 дней после дня назначения (избрания) на указанные должности.

Сами депутаты также участвуют в декларационной кампании. Кроме них сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера предоставляют государственные гражданские служащие аппарата Законодательного собрания региона, лица, замещающие государственные должности в Контрольно-счетной палате Калужской области, Уполномоченные по правам человека и по правам ребенка в Калужской области. Все эти сведения ежегодно размещаются на официальном сайте Законодательного Собрания.

Елена Слабова рассказала, что в Козельском районе разработан План мероприятий по противодействию коррупции в соответствии с задачами Национального Плана, утвержденного Указом Президента РФ. Осуществляется информирование граждан о работе в сфере противодействия коррупции, в том числе посредством каналов передачи информации о коррупционных проявлениях (информационные стенды; телефоны «доверия»; раздел «Противодействие коррупции» на официальном сайте). Проводится правовое просвещение и информирование сотрудников. Организуются беседы, консультации, разъяснительная работа с вновь принятыми работниками. Принимаются меры, направленные на предотвращение и урегулирование конфликта интересов, в том числе обновляются сведения анкеты муниципальных служащих.

С докладом также выступил Сергей Соколовский о профилактике коррупционных правонарушений в комитете ветеринарии при Правительстве Калужской области и подведомственных ему организациях.

Карина Башкатова подчеркнула, что противодействие коррупции – одно из ключевых направлений деятельности органов власти. Особое внимание уделяется антикоррупционной пропаганде. Первоочередная задача – это профилактика, устранение причин и условий, которые способствуют коррупции: «В основе практически каждого коррупционного правонарушения лежит неурегулированный конфликт интересов. Поэтому необходимо уделять особое внимание выявлению подчиненности должностных лиц, подконтрольных организаций с родственниками и свойственниками. Должная организация этой работы будет способствовать сокращению нецелевого использования бюджетных средств, их хищения получения и дачи взяток».

Она также отметила, что та практика, которая была представлена на совещании, может быть использована как успешная: «У нас принято много нормативных документов и постановлений. В зависимости от того, насколько качественно мы будем их выполнять и контролировать их исполнение, зависит и успех противодействия коррупции в органах местного самоуправления и органах государственной власти», – резюмировала Карина Башкатова.

Пресс-служба Правительства Калужской области.

## ФОНД имущества Калужской области извещает о проведении 13 декабря 2022 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**1. Организатор аукциона:** Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».  
**2. Уполномоченный орган:** Администрация муниципального района «Бабынинский район» Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление Администрации (муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 10.08.2022 № 464.  
**3. Форма собственности:** неразграниченная.  
**4. Форма торгов:** аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Участниками аукциона в соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 - ФЗ и со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112 - ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», могут являться только граждане.

**5. Дата, время и место проведения аукциона:** 13 декабря 2022 в 11:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, 1 этаж, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

**6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 12 декабря 2022, в 14:30 по месту проведения аукциона.

**7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 07 октября 2022 08:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.  
**8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 07 октября 2022 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 07 октября 2022 г. по 07 декабря 2022 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к.1. Заявки на участие в аукционе направляются на бумажном носителе почтовой, курьерской связью либо путем личного вручения заявителем или уполномоченным представителем организатору аукциона.

**9. Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:160202:548, площадью 3 099 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Никольское.

Ограничения прав на земельный участок: имеются, в соответствии с выпиской из ЕГРН (Приложение № 4 к аукционной документации).

Особые отметки: вид права: земли общего пользования.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с выпиской из Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Село Бабынино», утвержденных Решением Сельской Думы МО СП «Село Бабынино» от 18.02.2008 № 64, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами (Приложение № 5 к аукционной документации).

Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: - к сетям водоснабжения и водоотведения: имеется, письмо ГП «Калуга-облводоканал» от 15.07.2022 № 800-22 (Приложение № 6 к аукционной документации); - к сетям газоснабжения: имеется, письмо АО «Газпром газораспределение Калуга» филиал в г. Кондрово от Б/Н №Б/Н (Приложение № 7 к аукционной документации).

Срок аренды земельного участка: 20 лет.  
Осмотр земельного участка осуществляется уполномоченным органом: п. Бабынино, ул. Новая, д. 4, тел. 8 (4844) 82-17-31, пн., вт., пт. С 09:00 до 13:00.

**10. Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 11 320,65 руб.  
**11. Шаг аукциона:** 339, 62 руб.

**12. Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной стоимости предмета аукциона):** 11 320,65 руб.  
**13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 012908002, Единый казначейский счет 40102810045370000030 Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга, Казначейский счет 03224643290000003700, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735А89840) (указать в поле 104 «Код бюджетной классификации» 00000000000000000510, в поле 24 «Назначение платежа» ДК Ф000000 – задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подписки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

**15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со**

дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.**

**17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.**

**18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.**

**20. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**

**21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.**

**22. Сведения о победителе аукциона, уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.**

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него со истечением двух лет со дня их внесения.

**23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.**

**24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.**

**25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявителями могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Контактный телефон: (4842) 56 59 75.**

**П. Условия участия в аукционе и оформление его результатов.**

**1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя представляется надлежащим образом оформленная доверенность.  
Заявитель заполняет опись представленных документов (Приложение № 2).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

**2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.**

**3. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.**

**4. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка (Приложение № 3). При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.**

**5. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.**

**6. Результаты аукциона оформляются протоколом, в котором указываются:**

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

**7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.**

**8. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**9. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.**

**10. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.**

**11. Организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе**

Окончание на 4-ой стр.

**ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

**ФОНД имущества Калужской области извещает о проведении...**

**Окончание. Начало на 3-ей стр.**

объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

12. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, предлагается заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона по решению уполномоченного органа вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

III. Порядок проведения аукциона.

1. Лица, участвующие в аукционе, их представители и иные участники аукциона обязаны:

1.1. По прибытии на аукцион ожидать начало аукциона около аукционного зала.

1.2. Отключить звук телефонов и других средств связи, в ходе проведения аукциона не осуществлять разговоры по телефону и другим средствам связи.

2. В аукционном зале:  
- не вмешиваться в действия аукциониста и комиссии, не мешать проведению процедуры аукциона вопросами, репликами без разрешения председателя комиссии или членов комиссии, не допускать нарушения порядка;

- запрещено ведение разговоров, ведение переговоров с участниками аукциона, присутствующими на аукционе лицами, а также с комиссией;

- запрещено присутствие с продуктами питания, напитками.

2.2. Бережно относиться к имуществу организатора торгов, соблюдать чистоту, тишину и порядок в аукционном зале.

2.3. В случае нарушения установленного порядка проведения аукциона комиссия имеет право принять решение об удалении из аукционного зала лиц, нарушивших порядок.

3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствии с указанным в извещении о проведении аукциона месте, в соответствии с указанным в извещении о проведении аукциона месте, в соответствии с указанным в извещении о проведении аукциона месте.

4. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:  
а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона";

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а в случае участия представителя, документа, удостоверяющего личность, и документа, подтверждающего полномочия по представлению интересов участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой предмета аукциона, и для заявления каждой очередной цены. Участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры аукциона.

Определение участника аукциона, который первым поднял карточку осуществляется на усмотрение аукциониста. После того как аукционист определит участника, который первым поднял карточку, все участники обязаны опустить карточки;

г) каждую последующую цену предмета аукциона (текущая цена предмета аукциона, увеличенная на "шаг аукциона") участники аукциона заявляют путем поднятия карточки.

При предложении цены предмета аукциона, увеличенной на размер, кратный ("шагу аукциона"), участники аукциона заявляют ее путем поднятия карточки и объявления количества шагов, кратных размеру ("шага аукциона").

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет текущую цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления текущей цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним; е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже предмета аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Если последнее и предшествующее предложение о цене предмета аукциона исходят от одного и того же участника, предпоследним предложением о цене предмета аукциона признается предложение иного участника, поднявшего карточку, предшествующее предложению победителя о цене предмета аукциона.

Начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут. При незавершении предшествующего аукциона, начало аукциона может быть отложено не более чем на 30 минут с момента завершения предшествующего аукциона.

В ходе проведения аукциона по решению комиссии может быть: 1) объявлен перерыв (перерывы), продолжительностью, определяемой комиссией, в том числе на несколько дней, по следующим основаниям:

- аварийные ситуации;  
- при невозможности проведения аукциона вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

2) объявлен перерыв после каждых 2-х часов проведения аукциона продолжительностью не более 30 мин;

3) объявлен перерыв продолжительностью не более суток в случае:  
- если аукцион не завершён до 13 часов 00 минут или до 17 часов 15 минут.

После перерыва аукцион продолжается с проверки участников аукциона, явившихся после перерыва, объявления текущей цены предмета аукциона.

В случае явки не всех участников аукциона после перерыва, аукцион

продолжается среди участников аукциона, явившихся после перерыва, при этом аукцион продолжается с текущего предложения цены предмета аукциона, сделанного до перерыва. Для участников аукциона, неявившихся на аукцион после перерыва, последним предложением цены предмета аукциона является предложение, сделанное данными участниками до перерыва.

В случае неявки всех участников аукциона после перерыва, последними считаются предложения, сделанные конкретными участниками до перерыва.

*Приложение № 1*

**ЗАЯВКА на участие в аукционе 13 декабря 2022 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:160202:548, площадью 3 099 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Никольское

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

**Адрес электронной почты** \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа(ФИО/ИП) \_\_\_\_\_

**Счет** \_\_\_\_\_

**№ пластиковой карты (при наличии)** \_\_\_\_\_

**Наименование банка** \_\_\_\_\_

**БИК** к/с **ИНН** (банка) **КПП** (банка) **ИНН**

(ИП) \_\_\_\_\_

**Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:**

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и порядок проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме уплаты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Заявитель осведомлен о том, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителем отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению «Фонд имущества Калужской области» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на передачу уполномоченному органу(организатору торгов) для заключения проекта договора.

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка № \_\_\_\_\_ Принята в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Подпись лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_

*Приложение № 2*

**ОПИСЬ на участие в аукционе 13 декабря 2022 г.**

на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешённым использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:01:160202:548, площадью 3 099 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Бабынинский район, с. Никольское.

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	Заявка на участие в аукционе	3	
2	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

**Документы передат** \_\_\_\_\_

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) \_\_\_\_\_

Фамилия Имя Отчество (полностью) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер \_\_\_\_\_

Заявку и вышеперечисленные документы принял \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

**РЕКЛАМА**

**Работа**

**БАБЫНИНСКОЕ РАЙОННОЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО приглашает на работу водителя.**  
Заработная плата согласно штатному расписанию.  
Контактные телефоны: 8 (48448) 2-15-92; 2-18-92; 8-910-910-69-66.

**Недвижимость**

**ПРОДАЮТСЯ магазины** в с. Утешеве, с. Кумовское, д. Поповские Хутора.  
Контактные телефоны: 8 (48448) 2-15-92, 2-18-92, 8-910-910-69-66.

**Разное**

**ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ массаж и КОРРЕКЦИЯ фигуры**  
БОНУСЫ В ПОДАРОК!!!  
Ждем Вас по адресу: п. Бабынино, ул. Ленина, 10.  
Телефон: 8-987-211-73-20.

**РЕМОНТ стиральных машин и холодильников** на дому, с гарантией. Телефон: 8 902-988-41-01.

**СТРОИТЕЛЬНАЯ бригада выполняет все виды работ**  
из материала заказчика и своего.  
Телефон: 8-905-177-17-73, Сергей.

**ЭЛЕКТРИК**  
♦ Профессиональное подключение новых домов.  
♦ Замена старых проводов (вводов).  
♦ Вынос, замена, перенос электросчетчиков.  
♦ Монтаж электропроводки любой сложности и другой работы.  
Телефон: 8-910-910-56-26.  
**И все по очень разумной цене**  
**в любое удобное для вас время!**



**ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ ИНОМАРКИ КРЕДИТНЫЕ БЕЗ ДОКУМЕНТОВ ЦЕЛЫЕ И БИТЫЕ**

**CARS40.RU**  
СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО

**СРОЧНЫЙ ВЫКУП АВТО В КАЛУГЕ И ОБЛАСТИ**

8(964) 146-11-11  
8(920) 873-05-17  
CARS40.RU  
INFO@CARS40.RU

**СТРОКА ПОСЛЕДНЯЯ, ПРОЩАЛЬНАЯ**

**Скорбим в связи с кончиной наших земляков (август)**

**СП «ПОСЕЛОК БАБЫНИНО»**

- Голикова Валентина Степановна, 1946 года рождения.
- Митичкина Наталья Евгеньевна, 1950 года рождения.
- Родюк София Мартыновна, 1941 года рождения.
- Собакова Галина Ивановна, 1941 года рождения.

**СП «СЕЛО БАБЫНИНО»**

- Озиев Руслан Молаевич, 1982 года рождения, с. Пятницкое.

**ГП «ПОСЕЛОК ВОРОТЫНСК»**

- Анпилов Александр Иванович, 1946 года рождения, с. Кумовское.
- Корнеева Раиса Васильевна, 1939 года рождения.
- Лебедев Василий Иванович, 1948 года рождения.
- Макарова Светлана Игоревна, 1989 года рождения.
- Шагина Лидия Антоновна, 1941 года рождения.

**СП «СЕЛО МУРОМЦЕВО»**

- Филин Александр Александрович, 1990 года рождения, с. Муромцево.

**Спрашивайте газету «Бабынинский вестник» в магазине «Елена» в поселке Бабынино и во всех отделениях Почты России Бабынинского района.**

**Учредители:**  
администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района «Бабынинский район», МАНУ РГ «Бабынинский вестник».

**Издатель:**  
МАНУ РГ «Бабынинский вестник».  
Газета перерегистрирована средне-русским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Рег. ПИ № 8-1275

**Главный редактор С.Н. Теличев**  
Заказ Объем 1 п.л.  
Тираж -1100. Индекс 51750.  
Газета выходит 104 раза в год.

**Адрес редакции, издателя:**  
249210, Калужская область, п. Бабынино, ул. Новая, д. 4 а  
E-mail: babyninskiyvestnik@yandex.ru  
сайт: <http://Бабынинский-вестник.рф/>  
**Телефоны:** Редактора: 8 (48448) 2-22-84  
Отделов редакции (факс): 8 (48448) 2-25-84

Мнение авторов может не совпадать с мнением редакции.  
Ответственность за содержание рекламных текстов несет рекламодатель.

**Номер набран и сверстан в редакции газеты «Бабынинский вестник». Отпечатано в Фонде «Губерния». 248000, г. Калуга, пл. Старый торг, 5. Тел.: 57-40-70. Подписан 19.09.2022 г., по графику - в 16.00, фактически - в 16.00.**